

**Opis przedmiotu zamówienia – dotyczy zadania nr 1 oraz zadania nr 2**

1. Zamówienie dotyczy sporządzenia :

- **I CZĘŚĆ (Zadanie nr 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wg uchwały nr XVII/135/25 z dnia 28 sierpnia 2025r.**
- **II CZĘŚĆ (Zadanie nr 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wg uchwały nr XVII/136/25 z dnia 28 sierpnia 2025r.**

opracowania obejmują obszary wg załączników graficznych do podjętych uchwał.

2. Przedmiot zamówienia należy sporządzić zgodnie z przepisami zawartymi w:

- ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz.1130 ze zm.),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 2 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112),
- rozporządzeniu z dnia 9 września 2002 r. Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002r. Nr 155 poz. 1298) ,

3. Zamówienie obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania
- 2) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego,
- 3) przygotowanie projektów pism związanych z zawiadomieniem właściwych instytucji o podjęciu przez Radę Gminy Głowczyce uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów,
- 4) przygotowanie projektów ogłoszeń i obwieszczeń Wójta Gminy wymaganych ustawą,
- 5) wykonanie analizy złożonych wniosków przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszone przez organy i instytucje, w tym sporządzenie wykazu wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem, jak również ewentualne opracowanie wykazu odpowiedzi do organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek poinformowanych o przystąpieniu do planu,
- 6) sporządzenie projektów planów miejscowych wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (części tekstowe, graficzne, dane przestrzenne )w formie zgodnej z przepisami,
- 7) przygotowanie projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego,

- 8) udział w posiedzeniach Powiatowej Komisji Urbanistyczno-architektonicznej w Słupsku,
  - 9) dokonanie analizy i opracowanie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii wraz z ewentualnym wprowadzeniem korekt w projekcie planu ogólnego,
  - 10) udział w spotkaniach -art. 6e ust.1pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2026r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych dotyczących projektów miejscowych planów (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projektach planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych),
  - 11) sporządzenie analizy wniesionych uwag do projektów planów wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz ewentualnym wprowadzeniem korekt do projektów planów ,
  - 12) przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i udział w sesji Rady Gminy uchwalającej plany .
4. Zobowiązuje się Wykonawcę do skompletowania i przygotowania dokumentacji formalno-prawnej do przedłożenia Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi.
5. W przypadku wystąpienia potrzeby ponowienia procedury planistycznej Wykonawca zobowiązuje się do ponowienia niezbędnych czynności, jak również do ponownego sporządzenia i opracowania niezbędnych dokumentów w ramach niniejszego zamówienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektów planów z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę.
7. Wykonawca odpowiada za koordynację prawidłowości przebiegu procedury planistycznej oraz na ewentualne żądanie, bierze udział w spotkaniach z Zamawiającym.
8. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego sporządzenia zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Niezbędne do wykonania załączniki w ramach sporządzenia przedmiotowego zamówienia zgodnie z przepisami prawa oraz :
- 1) opracowanie ekofizjograficzne w wersji papierowej i elektronicznej, w ilości 3 egzemplarzy,
  - 2) część tekstowa w wersji papierowej i elektronicznej, w ilości 5 egzemplarzy,
  - 3) część graficzna w wersji papierowej (skala rysunku 1: 2 000 ) i elektronicznej, w ilości łącznej 5 egzemplarzy
  - 4) prognoza oddziaływania na środowisko w wersji papierowej i elektronicznej, w ilości 5 egzemplarzy,

- 5) rysunek planów w wersji elektronicznej w formacie SHP lub DXF z podziałem na warstwy, na których leżą obiekty jednej kategorii,
  - 6) rysunek planu sporządzić w formacie GEOTIFF, natomiast granica planów oraz przeznaczenia terenów w formacie SHP, (dostosowane do systemu informacji przestrzennej u zamawiającego, <https://glowczyce2.e-geoportal.pl>),
  - 7) dane przestrzenne.
  - 8) wprowadzenie planów do rejestru urbanistycznego,
10. Wykonawca zobligowany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie sporządzania przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie.

Załączniki:

1. Uchwała Rady Gminy Głowczyce Nr XVII/135/25 z dnia 28 sierpnia 2025r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Wolinia, Podole Wielkie, Dargoleza, Poblocie i Cecenowo, gminy Głowczyce dostępna pod adresem  
dostępna pod adresem: <http://ug.glowczyce.ibip.pl/public/getFile?id=466735>
2. Uchwała Rady Gminy Głowczyce Nr XVII/136/25 z dnia 28 sierpnia 2025r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Stowięcino, Górzyno i Podole Wielkie, gmina Głowczyce dostępna pod adresem: <http://ug.glowczyce.ibip.pl/public/getFile?id=466736>
2. Strategia Rozwoju Gminy Głowczyce na lata 2022-2030 (uchwała nr XXXV/299/21 Rady Gminy Głowczyce z dnia 21.12. 2021 r w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju Gminy Głowczyce na lata 2022-2030) dostępna pod adresem: <http://ug.glowczyce.ibip.pl/public/?id=229577>
3. Dostęp do rejestru planów : <http://ug.glowczyce.ibip.pl/public/?id=171437>

Sporz.

Główny specjalista ds. planowania przestrzennego  
Kazimiera Kochanowska